

Организация и проведение государственной кадастровой оценки

Дополнительная профессиональная программа повышения квалификации направлена на изучение проблем ценообразования в Российской Федерации и перспектив развития оценочной деятельности. В ходе программы рассматриваются цели, формы и методы оспаривания кадастровой стоимости в Российской Федерации и в Санкт-Петербурге.

32 часа, 8 дней

Цели программы

Совершенствование профессиональных компетенций, необходимых для осуществления кадастровой оценки объектов недвижимого имущества

Ключевые темы

- 1 Эволюция понятия рыночной стоимости. Проблемы ценообразования в РФ и перспективы развития ОД
- 2 Виды и формы осуществления оценочной деятельности в РФ. Базы оценки. Принципиальные различия между рыночной и кадастровой стоимостями
- 3 Краткий обзор нормативно-методической базы ОД. 135 ФЗ, ФСО, стандарты СРОО
- 4 РС: значение или интервал? Стандарт оценки для торгов. Примеры
- 5 Цели, формы и методы оспаривания кадастровой стоимости в РФ и в Санкт-Петербурге. Примеры
- 6 Причины существенного расхождения рыночной и кадастровой стоимости ЗУ и ОКС. Примеры
- 7 Подходы и методы оценки ОКС. Реформа ценообразования в строительстве и её связь с ГКО
- 8 Ресурсный метод, показатели НЦС, определение износов. Примеры
- 9 Развитие ГКО в Санкт-Петербурге. Модели и методы ГКО. Оценка земли
- 10 Результаты кадастровой оценки в Санкт-Петербурге. Анализ и перспективы развития
- 11 Развитие ГКО в Ленинградской области. Модели и методы ГКО. Оценка ОКС
- 12 Подготовка к проведению ГКО в Ленинградской области. Анализ и перспективы развития
- 13 Практическое занятие: построение трендов и дисконтирование
- 14 Практическое занятие: от качественных сравнений к квалиметрии, расчет прибыли предпринимателя и износов
- 15 Анализ судебной практики по оспариванию кадастровой стоимости в РФ
- 16 Итоги и перспективы ГКО в РФ. Использование ГКО в целях управления недвижимым имуществом

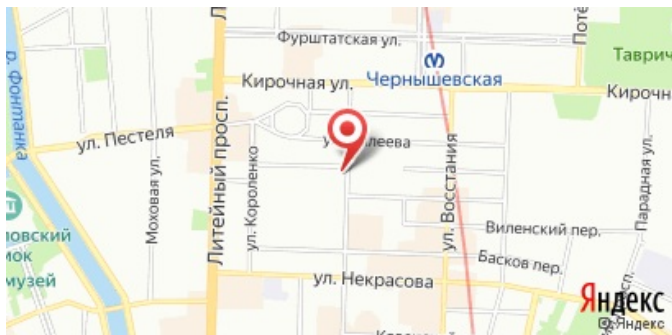
Для кого эта программа

Государственные гражданские служащие

Документ по окончании

Удостоверение установленного образца о повышении квалификации

Место проведения



Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 46

ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Опубликовано 3 августа 2020 г.

Контактное лицо

Левченко Наталья Николаевна

client@spbmrc.ru

+7 (812) 326-46-17